



# О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

## ДОГОВОР № 07-27 за възлагане на обществена поръчка

Днес 03.08.2017 г. в гр. Севлиево на основание Решение № 0591/26.06.2017 г. на Кмета на Община Севлиево за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ „Стоките” и Източен водопроводен клон за питейна вода – част от етап“, се сключи настоящият договор между:

### 1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

със седалище

и адрес на управление: гр. Севлиево, пл. "Свобода" № 1,

ЕИК по Булстат: 000215889,

представявана от: Д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево,

наричана по-долу, за краткост „Възложител”, от една страна

и

### 2. КОНСОРЦИУМ „СЕВЛИЕВО 2017“

със седалище

и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Свищовска“ № 91,

ЕИК по Булстат: 177189155,

представявана от: Деян Добрев Ганев – упълномощен представител на обединението, наричана по-долу, за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

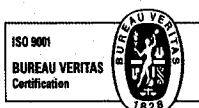
**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни: „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ „Стоките” и Източен водопроводен клон за питейна вода – част от етап“ – при условията и сроковете на Договора и изискванията, посочени в:

- ✓ Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- ✓ Инвестиционния проект – във фаза Работен проект;
- ✓ Техническото предложение на **Изпълнителя** (Образец № 1);
- ✓ Ценовото предложение на **Изпълнителя** (Образец № 5),

които са неразделна част от настоящия договор.

**Чл.2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши:

1. Изпълнение на възложените строително-монтажни работи (СМР) и съответните единични и комплексни изпитания, замервания и предаване на обекта с констативен акт „Образец 15” и Протокол за 72- часова проба „Образец 17”;
2. Изготвяне на екзекутивна документация и кадастрални заснемания на целия обект – по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър;



(2) Изпълнителят е длъжен да изпълни Възложените СМР изцяло и качествено, така че Строителният обект да бъде годен за експлоатация съгласно действащите нормативни изисквания.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.** Финансирането на обекта на обществената поръчка е включено в Годишната инвестиционна програма на Министерството на регионалното развитие и благоустройство и представлява целево отпуснати средства за реализиране на Инвестиционен технически проект за обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ „Стоките” и Източен водопроводен клон за питейна вода – част от етап”, предвид което започването на строителството ще бъде обвързано с получаване на целево отпуснатите средства на Възложителя от републиканския бюджет.

**Чл.4. (1)** Цената за изпълнение на всички дейности по договора са в размер на: **305 277,11** (триста и пет хиляди двеста седемдесет и седем лева и единадесет стотинки) лв. без ДДС и **366 332,53** (триста шестдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и петдесет и три стотинки) лв. с включен ДДС).

(2) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

**Чл.5. (1)** Разплащанията по настоящия договор се извършват както следва:

1. **Авансово плащане – в размер на 20 % от стойността за извършване на строителството**, платимо в срок до 30 (тридесет) работни дни, но не по-рано от срока по чл. 2, ал. 2, т. 1 от Споразумение № РД-02-30-14/24.01.2017 г.), и от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2а), и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. **Междинни плащания – в размер до 60 % от стойността за извършване на строителството**, платими поетапно след процентно приспадане на авансово платените средства по чл. 5, ал. 1, т. 1, на базата на съответните отчетни документи за разплащане на действително извършени СМР, в т.ч.:

- ✓ **Протокол (обр. 19)** – за приемане на действително извършени СМР и **Сметка 22** – дължими суми за разплащане от **Възложителя**, съставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ** и **Консултант - строителен надзор на обекта**;
- ✓ Данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сумата по съответната **Сметка 22** - дължими суми за разплащане от **Възложителя**, издадена от **Изпълнителя**.

(2) Всички отчетни документи, удостоверяващи действително извършените СМР по ал. 1, се представят на хартиен носител. Към протокола (обр. 19) се прилагат и представят всички съпътстващи актове и протоколи, изготвянето на които е задължително по реда и при условията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Всяко от разплащанията по ал. 2 се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от датата на утвърждаване и съгласуване на отчетните документи между Изпълнител и Възложител (по реда на ал. 1 и ал. 2), но не по-рано от реално постъпване на плащания от страна на МРРБ (по реда на чл. 3, ал. 2, т. 2 от Споразумение № РД-02-30-14/24.01.2017 г.)

(4) **Окончателно плащане** – в размер на остатъка до 100% от стойността на договора, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на следните документи:

- ✓ **Протокол (обр. 19)** – за приемане на действително извършени СМР и **Сметка 22** – дължими суми за разплащане от **Възложителя**, съставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ** и **Консултант - строителен надзор на обекта**;

- ✓ **Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа** (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- ✓ **Разрешение за ползване**, издадено от ДНСК/РДНСК – по реда и при условията на Закона за устройство на територията и Наредба № 2 – за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003 г.);
- ✓ **Данъчна фактура**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сумата по съответната **Сметка 22** - *дължими суми за разплащане от Възложителя*, издадена от **Изпълнителя**.

(5) Плащането се извършва в български лева по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**БАНКА: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**

**IBAN: BG83BPBI79291055279301**

**BIC: BPBVBGSF**

(6). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл. 5, ал. 5 - в срок от 7 дни считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, ще се счита, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл.6.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 4 - 8 от ЗОП.

**Чл.7.** Цената на договора по чл. 4, ал. 1. е окончателна, като увеличение на същата се допуска единствено в определените по чл. 116 от Закона за обществените поръчки хипотези.

**Чл.8.** За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл. 66 от ЗОП.

### **III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.9.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.10.** Срокът за извършването на строително-монтажните работи за обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСПВ „Стоките” и Източен водопроводен клон за питейна вода – част от етап“ е до **40** (четиридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на възложителя и приключва със съставянето и подписването на **Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа** (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), с което се осъществява предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя, който доказва че строежът е годен за въвеждане в експлоатация.

**Чл.11. (1).** Срокът на договора може да бъде удължаван, по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при други условия предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), както и в случаите, предвидени в настоящия договор.

**(2)** Във всички случаи по ал. 1. се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора, Протокол за установяване на причините, подкрепен с документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока, като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

**(3)** При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал. 1 съответно се удължава със срока на спирането, ако **Изпълнителят** няма вина за спирането и подписване на акт обр. 11, съгласно Наредба № 3 /31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.12.** Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Севлиево - Довеждащ водопровод от изравнител 4000м3 на ВЕЦ „Видима” над гр. Априлци до ПСПВ „Стоките”. Подобект: от т. 436 до т. 441 (от Въздушник № 40 до ОШ № 6) според работен проект на Възложителя.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.
3. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да изпълни възложените по настоящия договор СМР добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, влязлото в сила разрешение за строеж, одобрения инвестиционен проект, клаузите на този договор и при условията на Техническата спецификация на **Възложителя**, както и изготвеното от **Изпълнителя** Техническо предложение (Образец № 1) - за изпълнение на поръчката, които са неразделна част от този договор.
2. Да осигурява и влага в строителството висококачествени материали и строителни продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД- 02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, техническите спецификации и Работните инвестиционни проекти. Материалите се доставят с декларации, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г.
3. Да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда. За вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
4. Демонтажът и отстраняването на старите водопроводни тръби да се извършват в присъствието и с участието на работници на ВиК Операторът („Бяла” ЕООД – гр. Севлиево). Всички демонтирани (в процеса на отстраняване на старите водопроводни тръби) фасонни части (от чугун и стомана), както и самите АЦ – тръби, са собственост на ВиК Оператора и с тях след монтажа им може да се разпорежда само и единствено той
5. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. – за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда.
6. Да разкрива за своя сметка, по искане на **Възложителя**, всички работи, които е допуснал да бъдат закрити, без да е съставен по съответния ред Акт (обр. 12) – за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта.
7. Да носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.
8. Да предприеме своевременно необходимите мерки за опазване на съществуващи сгради, съоръжения, временни площадки и пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички възникнали по време на строителството необходими мероприятия, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и компетентните органи.

9. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 год.) за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица.

10. Да съхранява цялата строителна документация на обекта през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания;

11. Да спазва вписаните в **Заповедната книга на строежа** становища и заповеди на лицето, упражняващо строителен надзор, авторския надзор и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

12. Да съхранява на обекта и да предоставя на контролните органи **Заповедната книга на строежа** и строителните книжа, съставени при изпълнение на СМР по договора;

13. Да осигури за своя сметка вземането и изпитването на представителни лабораторни проби/измервания във всички случаи, когато това е предвидено в нормативните актове или в **Заповедната книга на строежа** или водените дневници от лицето, упражняващо строителния надзор;

14. Да извърши допълнителни проби на изпълнените СМР, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или лицето, упражняващо строителния надзор поискат това, поради съмнение за качеството им. Тези проби са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато покажат отклонение от необходимото качество, и за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато покажат пълно съответствие;

15. Да допуска на строителната площадка представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта, осъществяващ строителен надзор и на проектанта, извършващ авторски надзор и да им осигури за своя сметка временни офиси на обекта.

16. Да осигури и поддържа за своя сметка охрана, временни огради и наблюдение на обекта;

17. Да извърши депониране на негодни почви и строителни отпадъци на определените за това места, указани от Възложителя;

18. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и получаване на Уведомително писмо от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

19. Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и преди започване на изпълнението му, и да предостави копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

✓ 20. В случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

✓ В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11

21. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

22. Да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

23. Да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики при възлагането и при изпълнението на обществени поръчки за дейности, включени в проекта. За корупционни практики се приемат също така всякакви действия, при които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с Договора, или за това, че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице.

24. Да запази професионална тайна по време на изпълнение на Договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители не трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информацията относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на Договора.

25. Да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР.

26. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

27. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **Изпълнителят** е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви по банковата сметка на **Възложителя**.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
2. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавашки строителството по настоящия договор;
3. Да приеме в срок изпълнените работи;
4. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез **Уведомително писмо**, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;
6. Преди започване на строителните работи по проекта, да сключи договор с регистрирано лице за изпълняване на строителен надзор и да определи лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на строителството;
7. Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да извърши пълна документална проверка и проверка на място, за удостоверяване на извършеното на заявените за плащане дейности, на база сключения договор на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или други приложими документи. Проверката се осъществява от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документират и доказателството за извършената проверка се съхранява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;
9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да участва в процеса по съставяне на актовете по време на изпълнение, приключване и отчитане на строителството.

**Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да осъществява текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица (или упълномощени консултанти), които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
3. Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или

поправени своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение.

5. Да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

6. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.

7. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

## VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

**Чл.17. (1)** В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи, установяването на подлежащите на разплащане СМР се извършва периодично с подписване на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец Акт 19), подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ** и **Консултант - строителен надзор на обекта**. Протоколът за приемане на действително извършените СМР (бивш образец Акт 19), се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **Консултанта** на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра. Към протокола се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

**(2)** При завършване на работата, **Изпълнителят** отправя покана до **Възложителя** и **Консултанта**, **осъществяващ строителен надзор**, да направят оглед и да приемат извършената работа;

**(3)** Подписването от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец Акт 19), се извършва след пълна проверка на място и по документи.

**(4)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

**(5)** В случаите по ал. 4 **Възложителят** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

**(6)** Окончателното приемане на изпълнените работи по предмета на договора се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията, а именно със съставянето на **Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа** (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. – за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на **15 263,85** ( петнадесет хиляди двеста шестдесет и три и осемдесет и пет стотинки ) лева, представляващи 5% (пет процента) от неговата стойност, без ДДС, представена под формата на парична сума

(депозит) по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. (ненужното се изтрива)

**Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки.

**Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е надвишил срока за изпълнение.

**Чл.21.** При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

**Чл.22.** В случаите на усвояване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

**Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в 60 (шестдесет) дневен срок след окончателното извършване на всички предвидени за изпълнение СМР, подписване на Протокол за приемане на действително извършените СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и Консултант - строителен надзор на обекта, придружен от протоколи, доказващи количествата на действително извършените СМР и издадено Разрешение за ползване.

**Чл.24.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

**Чл.25.** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл.26.** Гаранционният срок на извършените СМР е 8 (осем) години, съгласно техническото предложение на Изпълнителя.

**Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** (или всяко едно физическо или юридическо лице - член на обединението в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение) се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР за срока по т. 7.9.

**Чл.28.** Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на Разрешение за ползване на обекта).

**Чл.29.** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез **Уведомително писмо**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок. След отстраняването **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава обекта почистен и в добро естетическо състояние с минимални следи от осъществените СМР по рекламацията. Влаганите материали при отстраняване на дефектите следва да отговарят на изискванията към материалите по настоящия договор.

**Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълнените СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.



## VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

**Чл.31.** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

**Чл.32.** Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга и предписанията на упражняващия авторски надзор проектант са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за:

1. Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
2. Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;
3. Изготвянето и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно изискванията на ЗУТ;
4. Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;
5. Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

**Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл.35.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл.36.** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена без ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

**Чл.37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удовлетворява претенциите си по следния ред:

1. чрез прихващане от дължими суми;
2. при липса на такива суми - по общия ред с покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

**Чл.38.** При частично неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% /един процент/ от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 от същия.

**Чл.39.** При пълно неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността по чл. 18 плюс стойността по чл.5, ал.1, т.1.

## X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл.40.** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „*непреодолимата сила*“ противоречи на справедливостта и добросъвестността.

**Чл.41.** Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

**Чл.42.** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие, чрез подписването на Акт, обр. 10 за спиране на строителството. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

**Чл.43. (1)** Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

**(2)** Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

**(3)** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**(4)** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**(5)** Страните възобновяват с Акт (обр. 11) изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

## **XI. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.44.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.45.** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка.
4. по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:
  - а. има несъответствие с предложената строителна програма; се установи отклонение от приложения подробен график;
  - б. се установят други отклонения от предвидените в договора ангажименти.

в. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

г. по искане на някоя от страните, без предизвестие, след изтичане на 12-месечен срок от сключването на договора, ако не е осигурено финансиране за изпълнението на поръчката.

д. в други случаи предвидени в закон;

**Чл.46.** В случай, че работата бъде спряна за повече от 30 календарни дни, по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на някоя от страните по договора, то неговото действие може да се прекрати с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

**Чл.47.** В случаите на чл. 45, т. 3 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения подробен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения подробен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе изпълнението в съответствие с предвидения график, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение от приетия подробен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.48.** В случаите на чл. 45, т. 4., Възложителят дава 15 дневен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.49.** В случаите на чл. 45, т. 3 и т. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и да не прекрати договора, ако прецени и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолени и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на чл. 46 и чл. 47, независимо от обосновката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.50.** В случаите на чл. 46 и чл. 47, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

**Чл.51.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

### ХІІІ. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

**Чл.52.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

**Чл.53.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

**Чл.54.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

**Чл.55. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изрично се задължава да не привлича лица заемащи публична длъжност в организацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, експерти и членове на екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на § 1 от Допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на горепосочените лица с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-рано от изтичане на срока на договора, независимо от основанието за прекратяване.

#### **XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.56.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**Чл.57.** Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

**Чл.58.** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

**Чл.59.** Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея, страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноси, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

**Чл.60.** Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

**Чл.61.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.62. (1)** Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

**(2)** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП.

**(3)** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс (ГПК).

**(4)** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са предадени лично срещу подпис, изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

**(5)** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.63.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

**Чл.64.** Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:


**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**  
КОНСОРЦИУМ „СЕВЛИЕВО 2017“  
Деян Ганев  
гр. Габрово ул. „Свищовска“ № 91  
Тел: 0885162389, факс: .....  
E-mail: dianakoleva881107@gmail.com

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**  
Д-р Иван Иванов  
Община Севлиево  
Гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1  
Тел: 0675/396 114, Факс: 0675/3 27 73  
E-mail: sevlievo@sevlievo.bg

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за **Възложителя** и един за **Изпълнителя**.

Неразделна част от настоящия договор са:

- ✓ Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- ✓ Инвестиционния проект – във фаза Работен проект;
- ✓ Техническото предложение на **Изпълнителя** (Образец № 1);
- ✓ Ценовото предложение на **Изпълнителя** (Образец № 5).

  
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ  
Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ  
ДЕЯН ГАНЕВ  
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ  
НА ДЗД КОНСОРЦИУМ „СЕВЛИЕВО 2017“

Съгласували:

Началник отдел „Финансово-счетоводство“  
и Главен счетоводител:  
/Таня Станева/

Юрисконсулт:  
/Теодора Костадинова/